

Gospodarska
zbornica
Slovenije



Zbornica za poslovanje
z nepremičninami





Tehnične rešitve glede povezovanja zbirk podatkov in e-vlog za stanovanjske sklade

mag. Tatjana Mizori Zupan

Bernarda Kozelj

Ministrstvo za digitalno preobrazbo



Tehnične rešitve glede povezovanja zbirk podatkov in e-vlog za stanovanjske sklade

eUprava in e-vloge

mag. Tatjana Mizori Zupan, Ministrstvo za digitalno preobrazbo

Vsebina - eUprava

- Uvod
- Postopek vključitve nove storitve
- Postopek oddaje vloge
- Storitve za stanovanjske sklade
- Statistika



Kaj je eUprava?

Vstopna točka
za elektronsko poslovanje
državljanov z državo.

Ciljna skupina

Državljeni (SLO, EU) / fizične osebe



Portal eUprava

Splošne informacije o
upravnih postopkih in
e-storitve

Aktualne novice

Moja eUprava:

- vpogled v osebne podatke iz uradnih evidenc
- spremljanje oddanih vlog in prejetih odločitev vključno z e-vročanjem
- e-overjeni upravni dokumenti
- opomniki, obveščanje, povezane osebe

- Oglasna deska
- eDemokracija
- Javni vpogled v podatke
- Pomoč, vodiči

REPUBLIKA SLOVENIJA
eUPRAVA

Vsebine ▾ Išči: npr. registracija vozila, prijava začasnega bivališča, vozovnica, štipendija...

Moja eUprava

Za uporabo spletnih storitev eUprave ustvarite svoj uporabniški račun.

Preberite več Prijava SI-PASS

AKTUALNO Vzdrževalna dela na eUpravi

Volitve v Evropski parlament

Pravico voliti na volitvah v Evropski parlament ima državljan ...

Najpogostejše aktivnosti

- › Otroški dodatek
- › Prijava, odjava začasnega prebivališča
- › Potrdila iz kazenskih evidenc

Potrebujeate pomoč?

Pokličite 080 2002 (pon. do pet. 8:00 - 22:00) ali pošljite vprašanje na ekc@gov.si

Sociala, zdravje, smrt

Kako se vključim v zdravstveno zavarovanje, pridobim denarno socialno pomoč, uveljavljam pogrebno ...

Družina, otroci, zakonska zveza

Kje lahko sklenem zakonsko zvezo, kakšne so pravice zunajzakonskih partnerjev, kako pridobim rojstni list ...

Osebnosti, potrdila, selitev

Kdaj moram zamenjati osebno izkaznico ali potni list, kaj je digitalno potrdilo in kako ga lahko pridobim ...

Država in družba

Kako prijavim kaznivo dejanje, kako ustanoviti politično stranko ali društvo, kako pridobim orožni list ...

Nepremičnine in okolje

Kje pridobim gradbeno dovoljenje, kdaj sem upravičen do neprofitnega stanovanja, kako uredim podatke o svojih nepremičninah ...

Izobraževanje, kultura

Kako vpišem otroka v osnovno šolo, kje se vpišem v srednjo šolo, gimnazijo ter visoko in višjo šolo ...

Promet in prometna infrastruktura

Kako registriram vozilo, kje lahko opravi izpit za voditelja čolna, kako pridobim dovoljenje za zaporo ceste ...

Delo in upokojeitev

Kako sklenem delovno razmerje, kakšne pravice imam kot brezposelna oseba, kako lahko pridobim pokojnino ...

Kmetijstvo, gozdarstvo, prehrana

Razvoj kmetijstva in podeželja, kmetijska zemljišča, kmetijska gospodarstva, kmetijske dejavnosti ...

Davki

Kako in kdaj napovem napoved za odmero dohodnine, kako pridobim davčno številko za novorojenčka ...

Potovanja

S katerimi dokumenti lahko prehajam mejo, kako lahko pridobim vizum, priporočila za bivanje v tujini ...

Storitve občin

Omogočamo oddajo elektronskih vlog na občine. Trenutno lahko elektronske vloge oddate le izbranim občinam, ostale bodo v e-storitve vključene postopoma.

AKTUALNO

- › eDemokracija
- › Oglasna deska
- › Prireditve in shodi
- › eSamonaročanje
- › Prosti termini za opravljanje vozniškega izpita
- › Virtualno okence upravnih enot
- › Oddajte pobudo ali kritiko

JAVNE EVIDENCE

- › Katastrski postopki
- › Motorna vozila
- › Plovila
- › Druge evidence

LISTINE

- › Osebnosti
- › Odtujeni osebni dokumenti
- › Druge listine in potrdila

VODIČI

- › Postopki ob selitvi
- › Postopki ob poroki
- › Postopki v primeru smrti
- › Postopki ob rojstvu otroka
- › Postopki pri nakupu in prodaji avtomobila

SPLOŠNE INFORMACIJE

- › O eUpravi
- › Novice
- › Varen elektronski predal
- › Pomoč, informacije
- › Statistika uporabe
- › Vprašanja, mnenja in pripombe
- › Izjava o dostopnosti



Storitve za stanovanjske sklade

[Ministrstvo za solidarno prihodnost](#)
[Združenje stanovanjskih skladov ZSS](#)
[Ministrstvo za digitalno preobrazbo](#)

7 elektronskih vlog za javljanje sprememb neprofitnih in drugih javnih najemnih razmerij

Uporabnikom sta že na voljo 2 vloži:

1. [Vloga za ponovno preveritev socialnega stanja gospodinjstva](#)
2. [Vloga za sklenitev aneksa k najemni pogodbi](#)

Vloga za sklenitev aneksa k najemni pogodbi



Z vlogo lahko oseba zaprosi izbran stanovanjski sklad za sklenitev aneksa k najemni pogodbi.

Možni načini oddaje:

- elektronsko
- po pošti
- osebno

ZAČNITE POSTOPEK

Vloga za ponovno preveritev socialnega stanja gospodinjstva



Z vlogo lahko oseba zaprosi izbran stanovanjski sklad za ponovno preveritev socialnega stanja gospodinjstva.

Možni načini oddaje:

- elektronsko
- po pošti
- osebno

ZAČNITE POSTOPEK



Storitve za stanovanjske sklade

V pripravi še 5 vlog:

1. Vloga za sklenitev najemne pogodbe z novim najemnikom
2. Vloga za izdajo soglasja za oddajo dela stanovanja v podnajem
3. Vloga za izdajo dovoljenja za opravljanje dovoljene dejavnosti v delu stanovanja
4. Vloga za sklenitev aneksa k najemni pogodbi po točkovanju stanovanja
5. Vloga za preveritev višine najemnine

Vloga za ponovno preveritev socialnega stanja gospodinjstva	
Z vlogo lahko oseba zaprosi izbran stanovanjski sklad za ponovno preveritev socialnega stanja gospodinjstva.	Možni načini oddaje: - elektronsko - po pošti - osebno
ZAČNITE POSTOPEK	
Vloga za sklenitev aneksa k najemni pogodbi	
Z vlogo lahko oseba zaprosi izbran stanovanjski sklad za sklenitev aneksa k najemni pogodbi.	Možni načini oddaje: - elektronsko - po pošti - osebno
ZAČNITE POSTOPEK	
Vloga za sklenitev najemne pogodbe z novim najemnikom	
Z vlogo lahko oseba zaprosi za sklenitev najemne pogodbe z novim najemnikom za isto stanovanje zaradi smrti dosedanjega najemnika, razpore zakonske zveze ali prenehanja zunajzakonske skupnosti ali trajne preselitve dosedanjega najemnika.	Možni načini oddaje: - elektronsko - po pošti - osebno
ZAČNITE POSTOPEK	
Vloga za izdajo soglasja za oddajo dela stanovanja v podnajem	
Z vlogo lahko oseba zaprosi za izdajo soglasja za oddajo dela stanovanja v podnajem.	Možni načini oddaje: - elektronsko - po pošti - osebno
ZAČNITE POSTOPEK	
Vloga za izdajo dovoljenja za opravljanje dovoljene dejavnosti v delu stanovanja	
Z vlogo lahko oseba zaprosi za izdajo dovoljenja za opravljanje dovoljene dejavnosti v delu stanovanja.	Možni načini oddaje: - elektronsko - po pošti - osebno
ZAČNITE POSTOPEK	
Vloga za sklenitev aneksa k najemni pogodbi po točkovanju stanovanja	
Z vlogo lahko oseba zaprosi za sklenitev aneksa k najemni pogodbi po točkovanju stanovanja.	Možni načini oddaje: - elektronsko - po pošti - osebno
ZAČNITE POSTOPEK	
Vloga za preveritev višine najemnine	
Z vlogo lahko oseba zaprosi za preveritev višine najemnine.	Možni načini oddaje: - elektronsko - po pošti - osebno
ZAČNITE POSTOPEK	



Storitve za stanovanjske sklade

Trenutno lahko uporabniki vloge oddajo **4 najnaprednejšim stanovanjskim skladom** in sicer:

1. [Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Nova Gorica](#)
2. [Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana](#)
3. [Javnemu stanovanjskemu skladu Murska Sobota](#) in
4. [Javnemu stanovanjskemu skladu Ajdovščina](#)

Prednosti e-vlog za sklade:

- Preverjeni oz. zanesljivi podatki, saj so iz uradnih evidenc (osebni podatki vlagatelja in povezanih oseb;
- Plačljive vloge zagotovo poravnane preko spleta – ni ravnanja z denarjem;
- Prejem direktno v dokumentni sistem, možnost koriščenja avtomatske obdelave podatkov, cenejše brezpapirno poslovanje;



Storitve za stanovanjske sklade

Pogoji:

1. Zaledni dokumentni sistem (npr. GC, ODOS, Glavna pisarna, VOPI itd.) – imajo izkušnje s priklopi
2. Vključenost v sistem e-plačil UJP
3. Vključenost v sistem Si-Cev

Koraki za priklop:

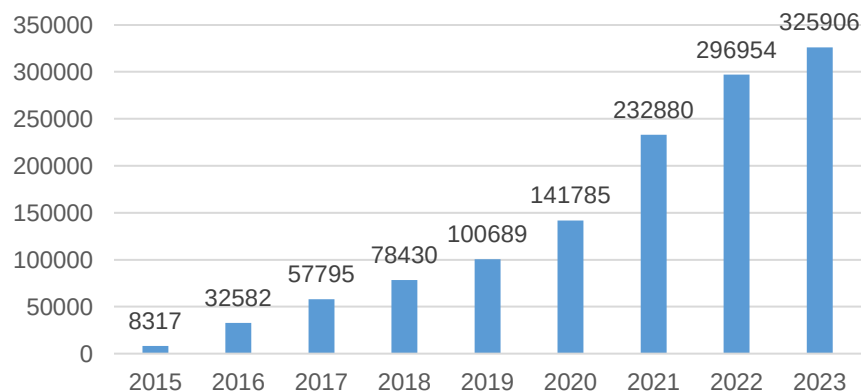
1. posredovanje strežniškega digitalnega potrdila za prevzem vlog iz portala eUprava
2. izvedba najprej na testnem okolju, nato na produkciji

Lepo vabljeni, ostali skladi, da se čim prej priključite!



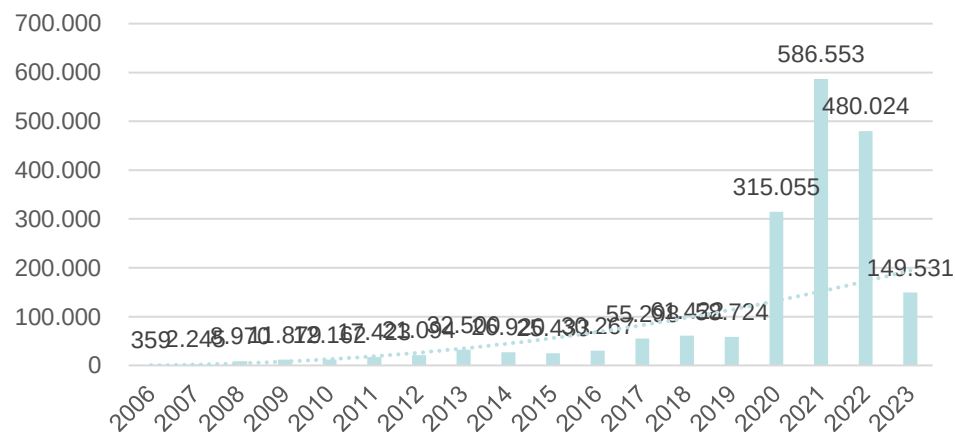
eUprava v številkah

Skupno število registriranih uporabnikov
2015 - 2023



Letos že 355.405

Število oddanih vlog po letih 2006 - 2023



Letos že 204.600

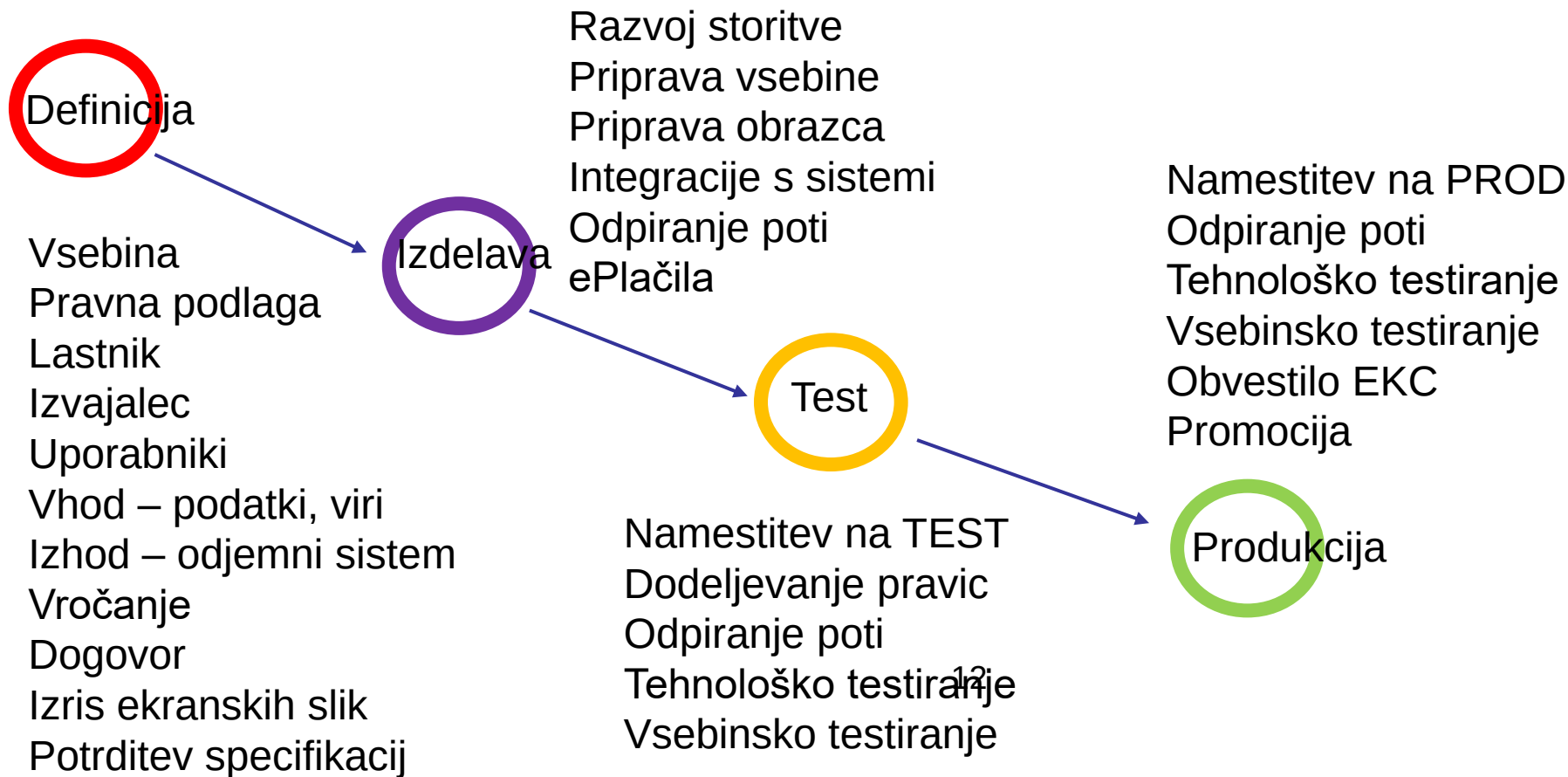
24.10.2023

mag. Tatjana Mizori Zupan; MDP

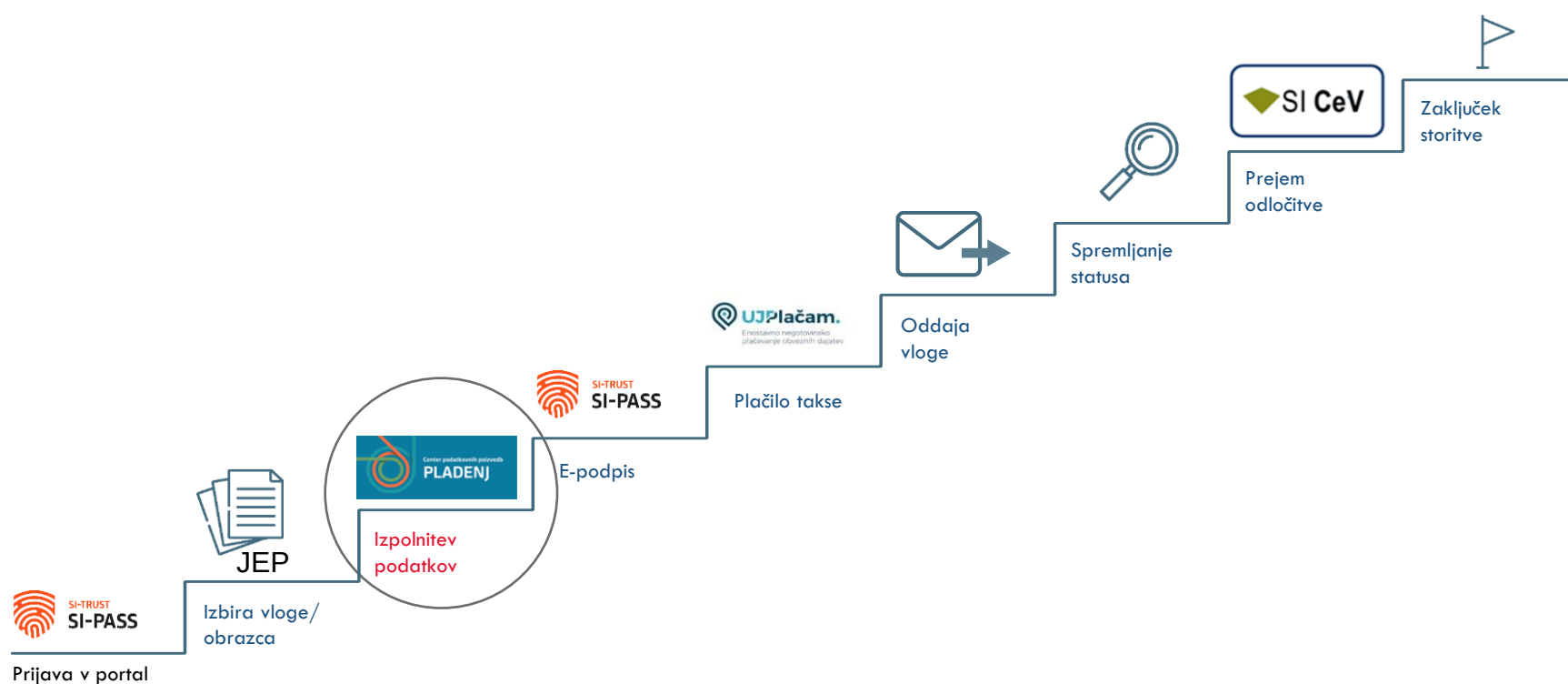
11



Postopek vključitve nove storitve



Postopek oddaje vloge





Tehnične rešitve glede povezovanja zbirk podatkov in e-vlog za stanovanjske sklade

Povezovanja zbirk preko **Pladnja**

Bernarda Kozelj, Ministrstvo za digitalno preobrazbo

Vsebina

Povezovanje podatkov

Pladenj

Pogoji uporabe

Postopek





Povezovanje podatkov

Stanovanjski zakon

11. a člen
(pridobivanje osebnih podatkov)

Občina, javni stanovanjski sklad
ali neprofitna stanovanjska
organizacija

PREVERJANJE

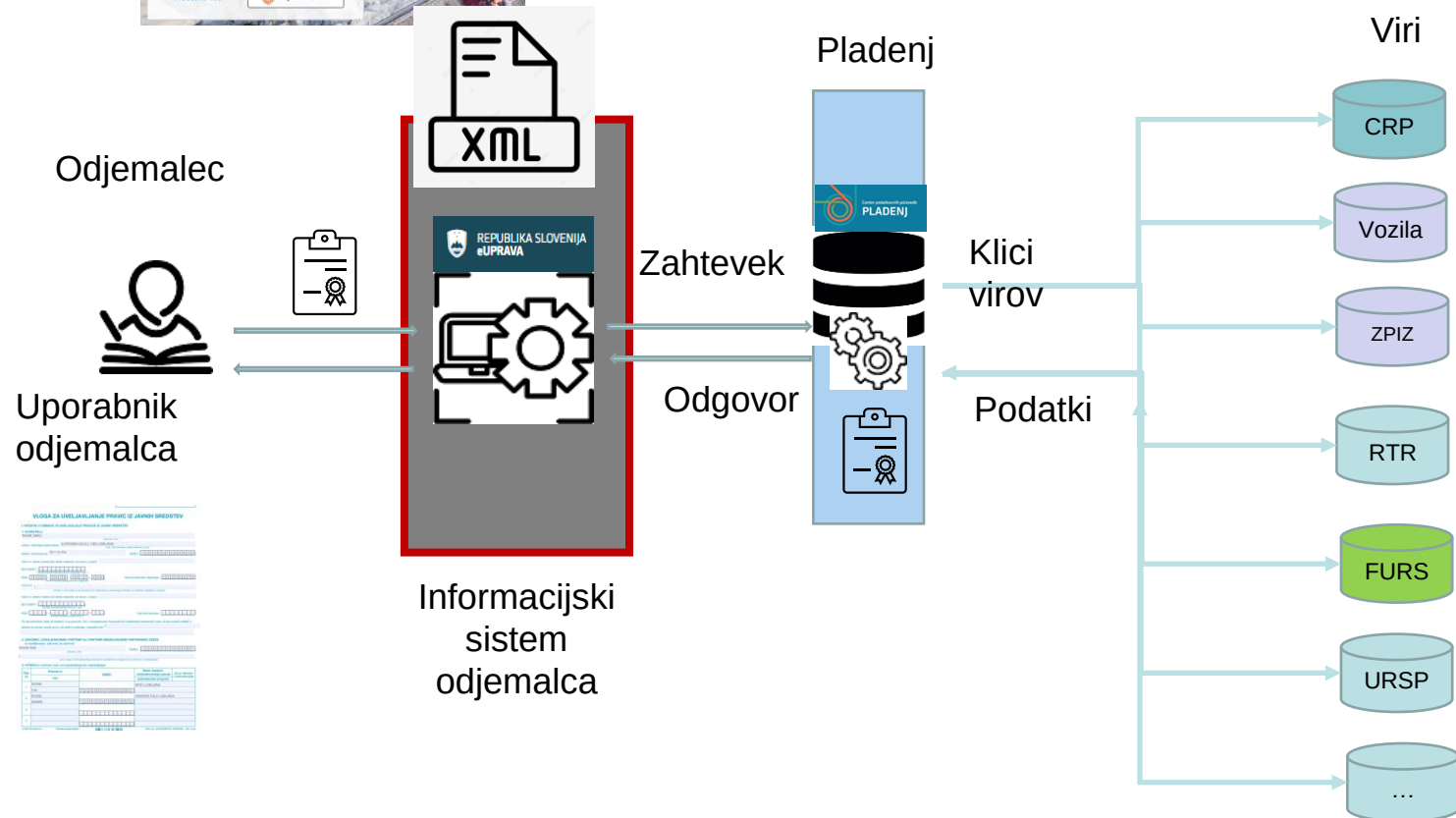
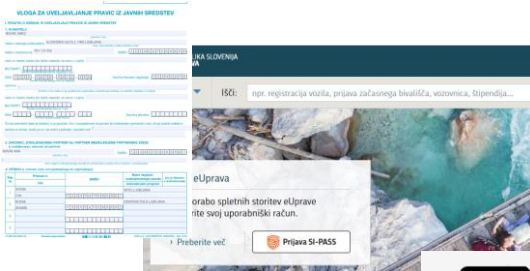
Izpolnjevanje pogojev za upravičenost
do nadaljevanja neprofitnega
najemnega razmerja, odobritve izredne
pomoči, zamenjave stanovanj, izdaje
mnenja centrom za socialno delo

BREZPLAČNO
PRIDOBIVANJE

podatki o najemnikih, uporabnikih in
o vseh povezanih osebah z
najemnikom in uporabnikom



Pladenj



Pogoji uporabe

Pravna podlaga odjemalca za povezovanje zbirk

Odjemalski sistem (sistem, ki na Pladenj pošilja zahteve in jih servira končnemu uporabniku)

Ocena učinka v zvezi z varstvom osebnih podatkov

Obstoječi spletni servisi pri viru

Sklenjen dogovor

Omrežje HKOM

Avtentikacija s certifikatom

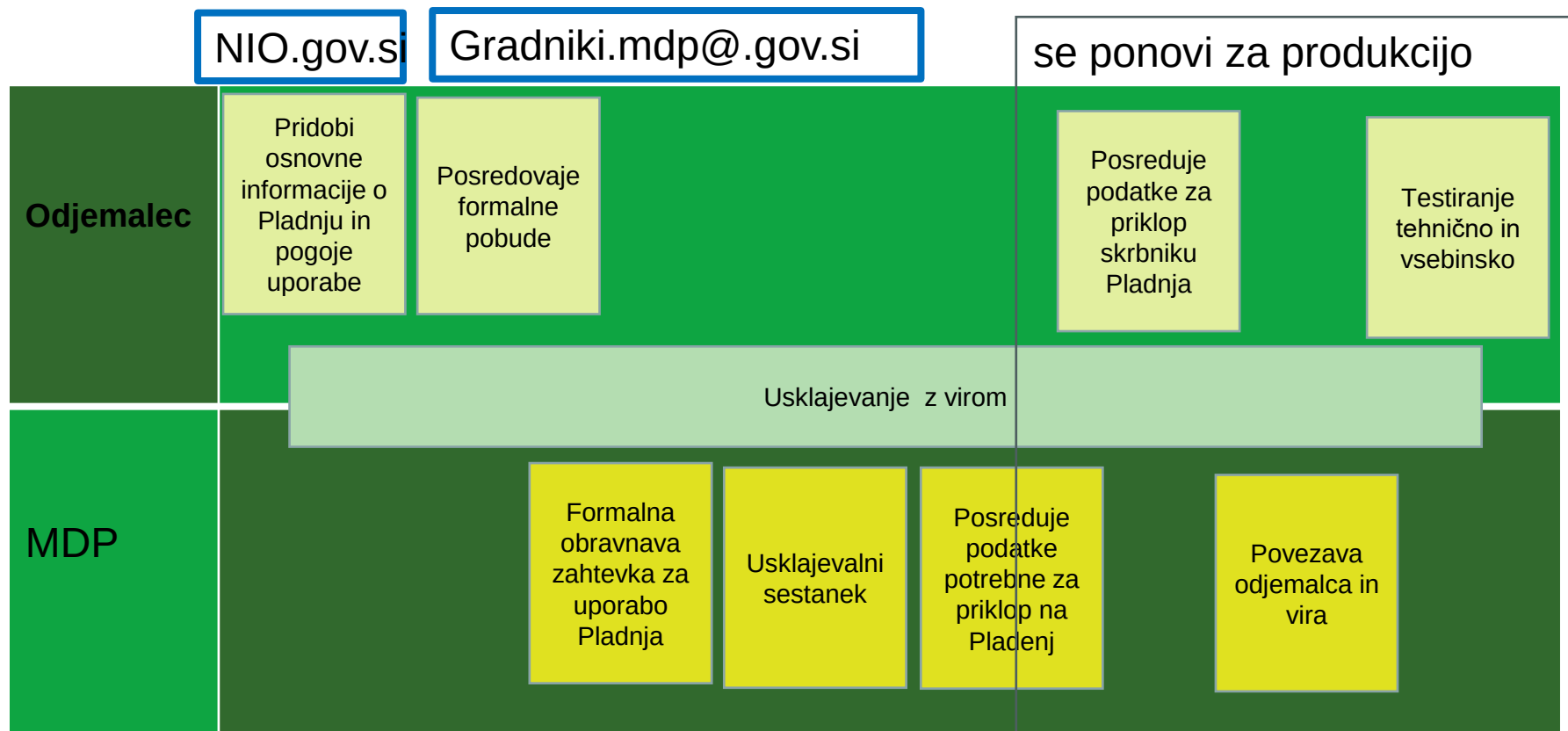
Način povezave sinhrono, asinhrono

Posredovanje formalne pobude Odjemalca: gradniki.mdp@gov.si

MDP formalno obravnava zahtevek za uporabo Pladnja

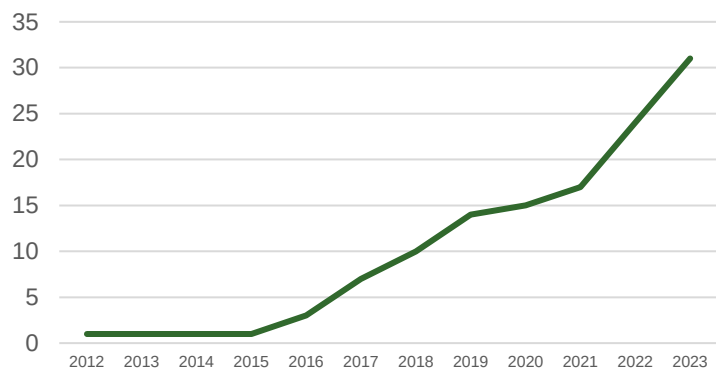


Postopek



Statistika uporabe Pladnja

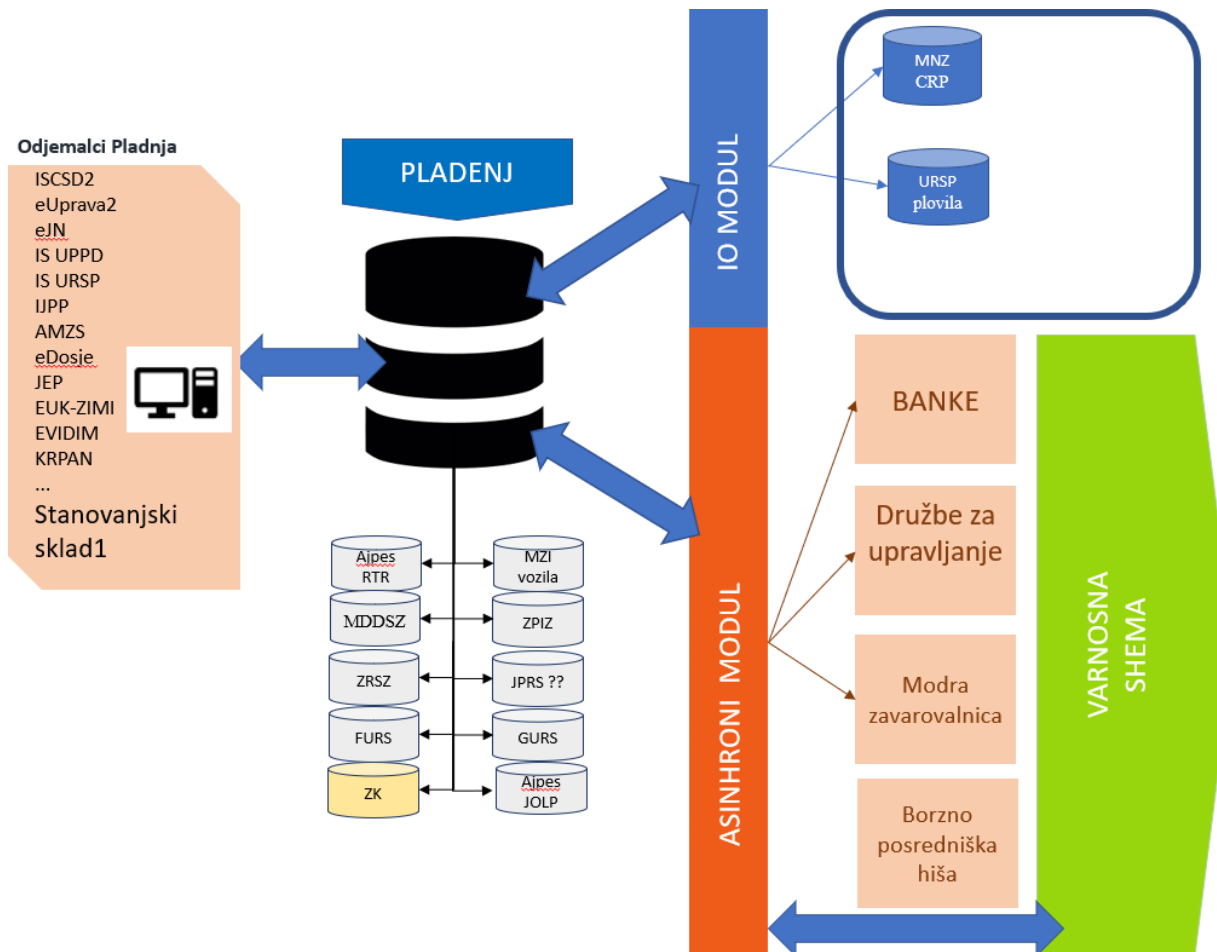
Število odjemalcev po letih



Število transakcij po letih



Povezovanje podatkov





SODOBNO,
UČINKOVITO,
ZMOGLJIVO,
PRILAGODLJIVO,
VARNO, ZANESLJIVO,
ENOTNO,
PREIZKUŠENO, HITRO,
POCENI



gradniki.mdp@gov.si

e-uprava@gov.si

